

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH KHÁNH HÒA **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
THỊ XÃ NINH HÒA

Số: 369/TB-CCTHADS

Ninh Hòa, ngày 20 tháng 7 năm 2020

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn Tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 20; Điều 98 Luật Thi hành án dân sự, được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số: 20/2018/DSST ngày 27 tháng 7 năm 2018 của Tòa án nhân dân tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1399/QĐ-CCTHADS ngày 12/9/2018 và Quyết định thi hành án số: 02/QĐ-CCTHADS ngày 03/10/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 12/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 3 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa thông báo về việc lựa chọn tổ chức Thẩm định giá tài sản kê biên:

I. Tên người có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa (Địa chỉ: số 64 đường 16/7 phường Ninh Hiệp, thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa).

II. Tài sản thẩm định giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất của ông Trương Nghiệp và bà Hồ Thị Nga (trú tại: TDP Hậu Phước, phường Ninh Hà, thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa) đã được kê biên để thi hành án gồm:

1. Quyền sử dụng đất:

- Quyền sử dụng đất có diện tích 280,9m² (trong đó: 50m² đất ở đô thị, 230,9m² đất trồng cây lâu năm) thuộc thửa đất số: 1260, tờ bản đồ số: 06 (bản đồ địa chính phường Ninh Hà), thửa đất tọa lạc tại TDP Hậu Phước, phường Ninh Hà, thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa. (Thửa đất chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nhưng thuộc trường hợp được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

theo Bản án số 20/2018/DSST ngày 27 tháng 7 năm 2018 của Tòa án nhân dân tỉnh Khánh Hòa).

2. Tài sản gắn liền trên đất:

- 01 (một) ngôi nhà 01 tầng (cấp 4), có kết cấu tường xây gạch, mái ngói, nệm xi măng, nhà chưa có cửa chính và cửa sổ, có diện tích xây dựng 137,87 m² (tường nhà tô xung quanh mặt ngoài, mặt tiền và phía trong nhà chưa tô).

- 01 (một) hàng rào có kết cấu trụ bê tông, lưới B40, có chiều dài 13,9m, chiều cao 1,5m.

III. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

- Phương án thẩm định khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ thẩm định giá phù hợp;
- Có Giấy chứng nhận đăng ký hoạt động của Chi nhánh thẩm định giá do sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Khánh Hòa cấp

- Có Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá do Bộ tài chính cấp trong nội dung phải ghi nhận có Chi nhánh thẩm định giá tại tỉnh Khánh Hòa, trụ sở chính, người đứng đầu là Giám đốc Chi nhánh;

- Giám đốc Chi nhánh phải là Thẩm định viên(phải có thẻ thẩm định viên của Giám đốc Chi nhánh) theo đúng qui định tại khoản 2 Điều 41 Luật giá.

- Các Tổ chức thẩm định giá phải gửi hồ sơ với các tiêu chí nêu trên cho Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa trong thời hạn thông báo.

IV. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ để lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

Thời gian: Trong thời hạn 05 ngày kể từ ngày đăng thông báo trên trang thông tin điện tử Cục thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa (trong giờ hành chính).

Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa hoặc liên hệ qua số điện thoại: **0258.3844778** để được hướng dẫn chi tiết.

Vậy thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản biết để liên hệ nộp hồ sơ.

Nơi nhận:

- Cục THADS tỉnh Khánh Hòa(đề đang trang TTĐT);
- Lưu: VT, HSTHA



CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Văn Thảo